



**ПЕРВЫЙ**  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК

Утверждаю

Генеральный директор ООО «ПСЗ»

Астрахан А.Б.

«22» ноября 2023 года



## **Политика по устойчивому развитию Общества с ограниченной ответственностью «Первый специализированный застройщик»**

### **1. Цель и область применения Политики**

1.1. Целью Политики ООО «ПСЗ» в области устойчивого развития (далее – «Политика») является определение основных принципов и подходов компании в области устойчивого развития, ориентированного на создание ценности для всех путём достижения баланса между экономическими выгодами и положительным экологическим и социальным воздействием. Политика ориентирована на совершенствование управления всеми аспектами устойчивого развития и информирование заинтересованных сторон о позиции ООО «ПСЗ» в области устойчивого развития.

1.2. Политика является необходимым компонентом деятельности Компании в области устойчивого развития, описывает основные приоритеты в сфере корпоративной социальной ответственности (КСО), в том числе, благотворительности, требования в сфере нефинансовой отчетности, направлена на достижение стратегических целей Компании.

1.3. Деятельность в области устойчивого развития ориентирована на достижение четырёх стратегических целей:

1.3.1. Поддержка местных сообществ в жилом комплексе «Взлетка», содействие социально-экономическому развитию и процветанию города Иркутска.

1.3.2. Соблюдение прав человека, многообразие и инклюзивность

1.3.3. Обеспечение благополучия сотрудников

1.3.4. Охрана окружающей среды и минимизация антропогенной нагрузки ООО «ПСЗ»

1.4. Политика является публичным документом.

1.5. Настоящая Политика основывается на положении, что деятельность ООО «ПСЗ» в области устойчивого развития и корпоративной социальной ответственности содействует реализации бизнес-стратегии и направлена на повышение эффективности и долгосрочной устойчивости бизнеса.

1.6. Политика разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

1.7. Все внутренние нормативные документы Компании, принимаемые в развитие настоящей Политики, должны соответствовать закреплённым в ней принципам.

## **2. Принципы реализации Политики**

2.1. ООО «ПСЗ» ведет бизнес исходя из высоких этических принципов. Мы считаем, что это основа качества продукта, уровня удовлетворенности клиентов, прочности деловых отношений с партнерами и высокой мотивации команды.

2.1.1. Соблюдение этических норм делового поведения, справедливого и равного отношения ко всем.

2.1.2. Открытость для всех заинтересованных сторон и активное сотрудничество.

2.1.3. Стремление к лучшим практикам корпоративного управления.

2.1.4. Соблюдение всех релевантных законодательных норм, ответственность за внешнее воздействие.

2.1.5. Обеспечение информационной прозрачности.

2.2. Деятельность ООО «ПСЗ» в сфере устойчивого развития и корпоративной социальной ответственности осуществляется на системной и долгосрочной основе с вовлечением всех заинтересованных сторон.

## **3. Приоритетные направления**

3.1. Принимая во внимание ожидания заинтересованных сторон, ООО «ПСЗ» сосредоточило свою деятельность в области устойчивого развития на следующих ключевых направлениях:

3.1.1. Социальный аспект:

3.1.1.1. Забота о сотрудниках: соблюдение прав человека, недопущение дискриминации и харрасмента, поощрение многообразия и инклюзивной среды, создание среды равных возможностей для развития каждого сотрудника ООО «ПСЗ», создание уважительной и этичной рабочей атмосферы, безопасных и комфортных условий труда; предоставление широкого спектра социальной поддержки сотрудников; содействие профессиональному развитию и обучению сотрудников; забота о здоровье и психологическом состоянии сотрудников.

3.1.1.2. Развитие местных сообществ: ведение постоянного диалога с местными сообществами на тех территориях, где ООО «ПСЗ» ведет свою деятельность, стремление их развивать и поддерживать посредством реализации социальных и благотворительных программ; развитие культуры «добрососедства» и взаимопомощи посредством создания сети соседских центров

3.1.1.3. содействие социально-экономическому развитию и процветанию городов: создание комфортных и доступных условий для жизни всех групп населения, интеграция принципов инклюзивности и безбарьерной среды на территории всех объектов, участие в создании социальной инфраструктуры для местного населения, создание рабочих мест.

3.1.2. Экологический аспект

3.1.2.1. Осознавая масштабы воздействия на природную среду, ООО «ПСЗ» стремится сокращать негативные последствия своей деятельности и реализовывать проекты, способствующие улучшению экологической обстановки в регионах присутствия. Ключевые направления:

3.1.2.1.1. Рациональное использование ресурсов, вовлечение отходов в переработку и вторичное использование

3.1.2.1.2. Повышение энергоэффективности объектов ООО «ПСЗ», рациональное использование энергетических ресурсов, использование лучших доступных технологий, сырья и материалов с целью сокращения удельных выбросов парниковых газов

3.1.2.1.3. Оптимизация количества используемых водных ресурсов. Строительство инфраструктуры для очистки сточных вод

3.1.2.1.4. Стремление к сохранению существующих деревьев и кустарников на застраиваемых территориях, высадка крупномерных растений, озеленение и благоустройство территорий застраиваемых жилых комплексов.

3.1.2.1.6. Вовлечение в работу широкого круга заинтересованных сторон – проведение диалогов по вопросам экологического характера, экологическое просвещение жителей построенных домов, создание инфраструктуры для удобной реализации принципов раздельного сбора отходов

3.1.2.1.7. Соблюдение экологического законодательства Российской Федерации

3.1.3. Этичное ведение бизнеса

3.1.3.1. Прозрачность во взаимодействии с заинтересованными сторонами

3.1.3.2. Соблюдение этических стандартов в соответствии с Кодексом этики

3.1.3.3. Следование и постоянное совершенствование добросовестным и прозрачным практикам корпоративного управления

3.1.3.4. Вовлечение высшего руководства в принятие решений, связанных с аспектами устойчивого развития

3.1.3.5. Предотвращение коррупции и конфликтов интересов, развитие добросовестной конкуренции

3.1.3.6. Строгий комплаенс и соблюдение законодательства

#### **4. Заключительные положения**

4.1. ООО «ПСЗ» проводит регулярный мониторинг соответствия своей деятельности принципам, закрепленным в данной политике.

4.2. Результаты деятельности ООО «ПСЗ» в области устойчивого развития отражаются в публичной нефинансовой отчетности Компании, а также размещаются на корпоративном сайте и в иных источниках