



## СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а  
664027, г. Иркутск, ул. Ленина 1А

тел. 70-33-50

№ 38230923800005009631 от 09.02.2023

(отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о выездной проверке в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:



### Акт плановой/внеплановой выездной проверки

*(плановой/внеплановой)*

«22» февраля 2023, 13 час. 00 мин. № 063с/23

*(дата и время составления акта, номер акта)*

г. Иркутск

*(место составления акта)*

1. Выездная проверка проведена в соответствии с решением ВЗД заместителя руководителя Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Т. С. Барановой от 09.02.2023 № 063с-срп;  
учетный номер КНМ № 38230923800005009631 от 09.02.2023

*(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа о проведении выездной проверки, учетный номер выездной проверки в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий)*

2. Выездная проверка проведена в рамках регионального государственного строительного надзора Иркутской области.

*(наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)*

3. Выездная проверка проведена:

1) советником центрального отдела государственного строительного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области - Красюковым Виктором Александровичем

*(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности инспектора (инспекторов, в том числе руководителя группы инспекторов), уполномоченного (уполномоченных) на проведение выездной проверки. При замене инспектора (инспекторов) после принятия решения о проведении выездной проверки, такой инспектор (инспекторы) указывается (указываются), если его (их) замена была проведена после начала выездной проверки)*

4. К проведению выездной проверки были привлечены:

специалисты:

не привлекались

*(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)*

эксперты (экспертные организации):

Не привлекались

*(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)*

5. Выездная проверка проведена в отношении: «ЖК Взлетка г. Иркутск. 1 этап строительства»

*(указывается объект контроля, в отношении которого проведена Выездная проверка)*

6. Выездная проверка была проведена по адресу (местоположению): Иркутская область, г. Иркутск, Ленинский район, ул. Гравийная

*(указываются адреса (местоположение) места осуществления контролируемым лицом деятельности или места нахождения иных объектов контроля, в отношении которых была проведена выездной проверка)*

7. Контролируемое лицо: ООО "ПСЗ"; ОГРН 1193850016568; ИНН 3810080360; адрес регистрации: 664020, обл Иркутская, г Иркутск, улица Гравийная, д. 22, оф. 8

*(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, их индивидуальные номера налогоплательщика, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие обязательным требованиям объекта контроля, в отношении которого проведена Выездная проверка)*

8. Выездная проверка проведена в следующие сроки:

с «16» февраля 2023 г., 14 час. 00 мин.

по «22» февраля 2023 г., 17 час. 00 мин.

*(указываются дата и время фактического начала выездной проверки, а также дата и время фактического окончания выездной проверки, при необходимости указывается часовой пояс)*

Срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом составил:

15 час. 00 мин.

*(указывается срок (рабочие дни, часы, минуты), в пределах которого осуществлялось непосредственное взаимодействие с контролируемым лицом по инициативе контролируемого лица)*

9. При проведении выездной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр, истребование документов

*(указываются контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) досмотр; 3) опрос; 4) получение письменных объяснений; 5) истребование документов; 6) отбор проб (образцов); 7) инструментальное обследование; 8) испытание; 9) экспертиза; 10) эксперимент)*

10. При проведении выездной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения:

1) .

*(указываются рассмотренные при проведении выездной проверки документы и сведения, в том числе:*

*1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом;*

*3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник)*

11. По результатам выездной проверки установлено:

Разрешение на строительство № 38-гп38303000-35-2020 от 08.06.2021 выдано Отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике города Иркутска, срок действия разрешения до 02.06.2024.

Проектная документация шифр П-497-19, разработана ООО "Сибирский Проектный Институт".

Извещение о начале строительства Объекта № поступило в Службу .

Положительное заключение негосударственной экспертизы инженерно-геологических изысканий от 05.08.2020 № 38-2-1-1-036345-2020 выдано ООО "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ";

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 07.10.2020 № 38-2-1-2-050098-2020 выдано ООО "Сибирский центр строительной экспертизы";

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 01.03.2021 № 38-2-1-2-008722-2021 выдано ООО "Сибирский центр строительной экспертизы";

Заключение негосударственной экспертизы проектной документации от 06.05.2021 № 38-2-1-2-022872-2021 выдано ООО "Сибирский центр строительной экспертизы".

Нарушения отсутствуют.

На дату составления акта проверки на Объекте выполнены следующие работы:

- работы по устройству внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации с колодцами;
- на ограждении перед въездом на стройплощадку размещен информационный щит, имеется пункт охраны.

По первому этапу строительства (блок-секция № 1 Объекта):

- выполнен монолитный железобетонный каркас подземного и пятнадцати надземных этажей здания блок-секции № 1, выполнены приямки для входа в подвал, по наружным стенам подземного этажа выполнена многослойная конструкция, состоящая из битумной грунтовки, наплавляемой гидроизоляции, утеплителя и прижимной стенки из кирпича;
- по наружным стенам выполнены работы по утеплению наружных стен с кладкой наружного облицовочного слоя из кирпича с пятого по 13-й этажи;
- производятся работы по монтажу системы вентиляции, инженерному обеспечению здания (ВК, э/снабжение).

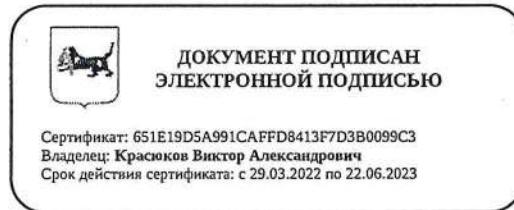
*(указываются выводы по результатам проведения выездной проверки)*

12. К настоящему акту прилагаются:

1)

*(указываются протоколы и иные документы (протокол осмотра, протокол досмотра, протокол опроса, письменные объяснения, протокол отбора проб (образцов), протокол инструментального обследования, протокол испытания, экспертное заключение), составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) действий (даты их составления и реквизиты), заполненные проверочные листы (в случае их применения), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)*

Советник центрального  
отдела  
государственного  
строительного надзора  
службы  
государственного  
жилищного и  
строительного надзора  
Иркутской области



Красюков В. А.

Красюков Виктор Александрович - Советник центрального отдела государственного строительного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, т. +7 (908) 655-27-97, адрес электронной почты: v.krasykov@govirk.ru

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность инспектора, непосредственно подготовившего акт выездной проверки, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))*

Отметка об ознакомлении или об отказе от ознакомления (дата и время) контролируемого лица или его представителя с актом проверки

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка)

Отметка о направлении акта

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

*(указывается иной способ направления настоящего решения)*

В случае несогласия с настоящим решением Вы можете обжаловать его в течение 30 календарных дней со дня получения информации о принятии обжалуемого решения (статья 40 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), перейдя по ссылке <https://knd.gosuslugi.ru/> или с помощью QR-кода:

